



<b>NOME LOTTO:</b>	1
<b>BENE:</b>	XXXXXXXX
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	GALLERIA COLONNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	32 884
Costo Costruzione (CC)	€ 42 748 550
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 8 549 710
Stima importo lavori netto	€ 10 781 475

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

## A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 32 461,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 3 606,84
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 10 820,51
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 5 410,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 5 410,25
Qbl.11 Relazione geologica	€ 19 116,23
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 32 461,53
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 43 282,03
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 64 923,05

<b>SOMMA</b>	<b>€ 217 492,22</b>
--------------	---------------------

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 103 005,63
Restituzione BIM	€ 10 300,56

<b>SOMMA</b>	<b>€ 113 306,19</b>
--------------	---------------------

### C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
---	--------

<b>SOMMA</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	---------------

<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>	<b>€ 330 798,41</b>
--------------------------------	---------------------

[illegible]